PROGRAMSKI ZADATAK
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA
- **SPORTSKOG OBJEKTA I OBJEKTA PRIVREDNOG RAZVOJA SA PRISTUPNOM SAOBRAĆAJNICOM NA LOKACIJI KP 197/43, 197/44, 197/45, 197/46, 197/47, 197/1, 197/2, 197/4, 2568/1, SVE KO TOPLA**

NA OSNOVU:	Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG, opštinski propisi« , broj 45/15, 36/20)
PREDLAGAČ:	OPŠTINA HERCEG NOVI KABINET PREDSJEDNIKA
BROJ:	02-5-018-695/23 od 03.04.2023. godine
OBRAĐIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, jun 2025. godine

Na osnovu člana 155 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« , br. 19/25), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – **sportskog objekta i objekta privrednog razvoja sa pristupnom saobraćajnicom,** donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta i objekta privrednog razvoja sa pristupnom saobraćajnicom, na lokaciji kp 197/43, 197/44, 197/45, 197/46, 197/47, 197/1, 197/2, 197/4, 2568/1, sve K.O. Topla, Herceg Novi

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u K.O. Topla, izrađena od strane »Institut za građevinarstvo« DOO Podgorica;
- Koordinate tačaka granice zahvata;
  Skica parcela za predmetnu lokaciju u K.O. Topla, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 917-109-23/2025/1 od 05.03.2025. godine;
  Izvod lista nepokretnosti 494 za KO Topla, broj: 109-919-3689/2025 od 05.03.2025. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/43 K.O. Topla, u površini od 1511 m2, u naravi šume 2. klase, sa teretom;
  Izvod lista nepokretnosti 494 za KO Topla, broj: 109-919-3689/2025 od 05.03.2025. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/44 K.O. Topla, u površini od 1707 m2, u naravi šume 2. klase, sa teretom;
  Izvod lista nepokretnosti 494 za KO Topla, broj: 109-919-3689/2025 od 05.03.2025. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/45 K.O. Topla, u površini od 1730 m2, u naravi šume 2. klase, sa teretom;
  Izvod lista nepokretnosti 494 za KO Topla, broj: 109-919-3689/2025 od 05.03.2025. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/46 K.O. Topla, u površini od 1557 m2, u naravi šume 2. klase, sa teretom;
  Izvod lista nepokretnosti 494 za KO Topla, broj: 109-919-3689/2025 od 05.03.2025. godine kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/47 K.O. Topla, u površini od 11991 m2, u naravi šume 2. klase, sa teretom;
  Izvod lista nepokretnosti 494 za KO Topla, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/1 K.O. Topla, u površini od 4426 m2, u naravi šume 2. klase, sa teretom;
  Izvod lista nepokretnosti 3561 za KO Topla, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/2 K.O. Topla, u površini od 10888 m2, u naravi šume 2. klase, sa teretom;
  Izvod lista nepokretnosti 3035 za KO Topla, broj: 109-919-3692/2025 od 05.03.2025. godine, kojim se dokazuje da je Energoprojekt Montenegro D.O.O. Herceg Novi upisan kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/4 K.O. Topla, u površini od 22372m2, u naravi šume 2. klase, sa teretom;

Prepis lista nepokretnosti 2393 za KO Topla, broj: 109-919-3693/2025 od 05.03.2025. godine, kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 2568/1 K.O. Topla, u površini od 31125 m2, u naravi javni put, sa teretom;

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG op.prop.« br. 45/15, 36/20), lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se objekti koji se odnose na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; **opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte**; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, trafostanice i vodove od 110 kV i manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 megavata i manje, **sportske objekte** i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; **objekte privrednog razvoja (privredne objekte**, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

- **Lokacija**

Lokacija za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa nalazi se u Igalu, na lokaciji kp 197/43, 197/44, 197/45, 197/46, 197/47, 197/1, 197/2, 197/4, 2568/1, sve K.O. Topla, Herceg Novi.

1. PRIRODNI USLOVI:

- **Prirodni uslovi:**

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u kategoriji II - Tereni pogodni za urbanizaciju uz veća ograničenja.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage				
Nagib terena	10 - 20° za vezane stijene, 0 - 10° za poluvezane stijene				
Dubina do vode	1,5 - 4,0m i više od 4,0 m				
Stabilnost terena	**Stabilan i uslovno stabilan**				
Nosivost terena	12 - 20N/cm² i 20 N/cm²				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.26
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX

Temperatura	srednja godišnja	18,1° C
	min. srednja mjesečna	8°-9° C
	max. srednja mjesečna	24°-25° C
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta godišnja karakte-ristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Predmet ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova kao sastavnog dijela Odluke o utvrđivanju lokacije za lokalni objekat od opšteg interesa je postavljanje odnosno građenje sportskog objekta i objekta privrednog razvoja sa pristupnom saobraćajnicom, na lokaciji kp 197/43, 197/44, 197/45, 197/46, 197/47, 197/1, 197/2, 197/4, 2568/1, sve K.O. Topla, Herceg Novi;
- Površina lokacije: biće utvrđena elaboratom shodno koordinatama granice zahvata koje su sastavni dio Odluke;
- Maksimalni indeks izgrađenosti: 1.2;
- Maksimalni indeks zauzetosti: 0.4;
- Spratnost prilagodljiva konfiguraciji terena i namjeni objekta;
- Sa južne stane lokacije nalazi se pristupna saobraćajnica definisana DUP-om Igalo Bare („Sl. List CG – op.pr." br. 31/11);
- Sa zapadne strane lokaciju tangira Jadranska magistrala na koju se nadovezuje pristupna saobraćajnica definisana DUP-om kao UP 4;
- Sa sjeverne strane lokaciju tangiraju objekti definisani fazom I glavnog revidovanog projekta – objekat autobuske stanice sa manipulativnim prostorom;
- Projektovati olimpijski bazen dim. 51.5x 25.0m sa svim pratećim sadržajima i potrebnim kapacitetima, a sve u skladu sa važećim pravilnicima, standardima i manji bazen dim. 25.0x10.0m sa pratećim sadržajima;
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa FINA i LINA standardima za objekte ove tipologije
- Predvidjeti kapacitet gledališta od minimum 1000 fiksnih sjedišta;
- Predvidjeti minimum 300 parking mjesta, od čega treba biti minimum 4 PM za autobuse;
- Slobodne površine oko objekta (minimum 30% nepokrivenog dijela parcele), planirati kao parkovkske (zelene) površine;
- Prilikom funcionalnog rješavanja zatvorenog bazena imati u vidu ciljne grupe:
  1.sportiste/sudije/delegate/trenere
  2.rekreativce
  3.zaposleno osoblje, TV ekipe, novinare i VIP lože
  4.publiku
  5.Tehničke i pomoćne prostorije
  6.neophodne prateće sadržaje olimpijskog bazena (prostor administracije, sanitarni čvorovi (EU normativ za ovu vrstu objekata s obzirom na broj posjetilaca), ugostiteljski sadžaji,)
- Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni.
- Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora.
- Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih

estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

Uslovi za pristupnu saobraćajnicu (DUP Igalo Bare):

Motorni saobraćaj

Predmetnu lokaciju tangiraju sledeće saobraćajnice:
- sa istoka - magistralni put E - 21, Dubrovnik - H. Novi
- sa severa - saobraćajnica B
- sa zapada - saobraćajnica A

U funkcionalnoj mreži grada navedene saobraćajnice pripadaju primarnoj gradskoj mreži. Saobraćajnica A, kao sabirna ulica, vodi saobraćaj kroz stambeno naselje, tangira kompleks hale, apartmanskog neselja i zonu predviđenu za individualnu gradnju, da bi se ulila u saobraćajnicu B. Saobraćajnica B, takođe sabirna ulica, vodi saobraćaj sa magistralnog puta E-21, tangira prostor predviđen za autobusku stanicu i dalje zonu predviđenu za individualno stanovanje. Na mestima priključenja saobraćajnica A i B na magistralni put E-21, planirane su trokrake raskrsnice sa punim programom veza. Na potezu magistralnog puta E-21, koji je predmet ovog planskog dokumenta, predviđa se i jedna četvorokraka raskrsnica sa punim programom veza koja je locirana na mestu ulaza u Institut ''Dr Simo Milošević'' sa jedne strane, odnodno zonu kolektivnog stanovanja, sa druge strane. Predmetna lokacija koja se tretira ovim planskim dokumentom sadrži podceline. Ove podceline se vezuju na saobraćajnice koje uokviruju predmetnu lokaciju, a unutar podcelina egzistira mreža ulica sekundarne putne mreže, sa ili bez parkiranja. Osnovna saobraćajna mreža postavljena je u GUP-u H Novog. Ovim planskim dokumentom planirane saobraćajnice su zadržane, kako u situacionom, tako i u nivelacionom planu, osim manjih intervencija na saobraćajnicama A i B, a shodno detaljnije snimljenoj podlozi i priloženoj parcelaciji. Svi elementi situacionog rešenja i regulacione širine dati su na grafičkom prilogu elaborata, kao i analitičko geodetski elementi za njihovo obeležavanje na terenu. Elementi nivelacionog rešenja saobraćajnih površina dati su na osnovu kota postojećeg magistralnog puta E-21, kota terena, kao i kota objekata koje opslužuju. Navedene kote date su orijentaciono i dozvoljena su manja odstupanja tokom izrade tehničke dokumentacije, ali bez promene planiranog koncepta nivelacionog rešenja. Geomehanička ispitivanja potrebna za dimenzionisanje kolovoznih površina radiće se u kasnijim fazama projektovanja. Ovim uslovima definisano je da sve saobraćajne površine namenjene za saobraćaj motornih vozila imaju fleksibilnu kolovoznu konstrukciju sa zastorom od asfaltbetona za lako saobraćajno opterećenje. Dimenzije i sastav kolovozne konstrukcije biće određeni kroz dalju izradu tehničke dokumentacije, a na bazi detaljnijih informacija o geomehaničkim svojstvima tla i očekivanog saobraćajnog opterećenja. U okviru pojedinih zona ovog plana, predviđeni su protivpožarni putevi sa adekvatnom kolovoznom konstrukcijom za prihvat protivpožarnog vozila. Širina ovih puteva kreću se od 3.50 m do 6.00 m u zavisnosti od toga da li se saobraćaj odvija u jednom smeru ili dvosmerno. Minimalni unutrašnji radijus iznosi R=7.0 m.

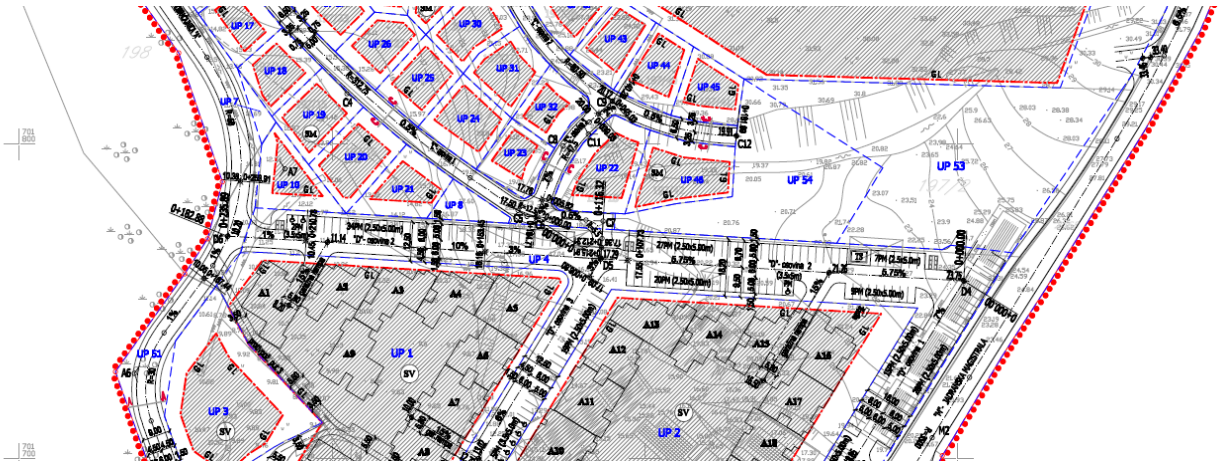
Svi elementi poprečnog profila saobraćajnih, parking i trotoarskih površina koji se međusobno funkcionalno razlikuju, odvojeni su odgovarajućim elementima betonske putne galanterije, vizuelno i nivelaciono. Radi bezbednosti saobraćaja, posebno u zonama raskrsnica, predvideti horizontalnu i vertikalnu signalizaciju. Površinsko odvođenje atmosferske vode sa saobraćajnica ostvareno je gravitacionim oticanjem do rigola i slivnika, a dalje zatvorenim sistemom kišne kanalizacije.

Mirujući saobraćaj

Parkiranje u granicama plana rešeno je u funkciji planiranih namena i na pripadajućim parcelama, na otvorenom ili unutar garaža ispod objekata. Na parkinzima je primenjena kolovozna konstrukcija sa zastorom od asfaltbetona, prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu beton-trava, betonskih ploča i sl. u zavisnosti od neposrednog okruženja. Na parkinzima su predviđeni drvoredi u prvoj ili drugoj trećini parkinga, u zavisnosti od prostorne orijentacije, kako bi se ostvarila maksimalna zasenčenost parking mesta. Minimalne dimenzije parking mesta za motorna vozila iznose 2.30 x 4.80 m. Obezbeđen je i potreban broj parking mesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru. Minimalna dimenzija ovih parking mesta su 3.50 x 5.00 m.

Pješačka kretanja

Pešačka kretanja se obavljaju po predviđenim pešačkim stazama duž planiranih saobraćajnica unutar kompleksa, kao i duž posebno uređenih pešačkih površina.



ANALITIČKO-GEODETSKI ELEMENTI ZA OBELEŽAVANJE SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA:

osovine saobraćajnica							
TAČKA	Y	X	α	R	Tg	Dk	s
M1	6541906.17	4701416.63	36° 13' 31.24"	250.00 m	81.77 m	158.06 m	13.03 m
M2	6542091.99	4701706.65	0° 44' 22.42"	3500.00 m	22.59 m	45.18 m	0.07 m
M3	6542181.97	4701851.31	16° 36' 08.02"	400.00 m	58.36 m	115.91 m	4.24 m
M4	6542245.86	4702084.90	87° 29' 36.85"	85.00 m	81.36 m	129.80 m	32.66 m
A1	6541851.99	4701445.55	63° 45' 43.07"	40.00 m	24.88 m	44.51 m	7.11 m
A2	6541745.90	4701464.94	130° 40' 51.52"	25.00 m	54.46 m	57.02 m	34.92 m
A3	6541836.72	4701538.38	32° 50' 03.27"	100.00 m	29.46 m	57.31 m	4.25 m
A4	6541863.38	4701619.44	16° 45' 16.96"	100.00 m	14.73 m	29.24 m	1.08 m
A5	6541864.18	4701650.84	21° 12' 01.18"	60.00 m	11.23 m	22.20 m	1.04 m
A6	6541836.76	4701727.21	56° 19' 49.04"	30.00 m	16.06 m	29.49 m	4.03 m
A7	6541884.96	4701792.16	71° 42' 58.97"	60.00 m	43.37 m	75.10 m	14.03 m
A8	6541800.15	4701912.67	82° 19' 33.20"	40.00 m	34.97 m	57.47 m	13.13 m
A9	6541834.62	4701944.60	-	-	-	-	-
B0	6542202.69	4701927.07	-	-	-	-	-
B1	6542062.08	4701965.53	46° 56' 25.34"	100.00 m	43.42 m	81.93 m	9.02 m
B2	6541975.58	4701912.23	21° 15' 30.08"	150.00 m	28.15 m	55.65 m	2.62 m
B3	6541877.99	4701894.34	59° 47' 01.24"	55.00 m	31.62 m	57.39 m	8.44 m
B4	6541758.43	4702033.83	46° 30' 05.25"	300.00 m	128.89 m	243.48 m	26.52 m
C0	6541869.19	4701908.03	-	-	-	-	-
C1	6541852.64	4701887.56	70° 50' 58.58"	9.50 m	6.76 m	11.75 m	2.16 m
C2	6541869.71	4701860.12	6° 38' 34.44"	150.00 m	8.70 m	17.39 m	0.25 m
C3	6541873.01	4701856.05	-	-	-	-	-
C4	6541904.81	4701816.05	17° 19' 19.68"	312.75 m	47.64 m	94.55 m	3.61 m
C5	6541962.36	4701777.02	30° 41' 13.59"	12.50 m	3.43 m	6.69 m	0.46 m
C6	6541965.19	4701776.87	-	-	-	-	-
C7	6541986.71	4701775.55	90° 00' 00.00"	5.50 m	5.50 m	8.64 m	2.28 m
C8	6541973.92	4701799.43	26° 51' 10.76"	47.50 m	11.34 m	22.26 m	1.33 m
C9	6541989.72	4701813.65	-	-	-	-	-
C10	6541943.74	4701874.26	76° 08' 19.37"	42.50 m	33.29 m	56.48 m	11.48 m
C11	6541981.98	4701803.23	60° 57' 28.26"	80.50 m	47.38 m	85.64 m	12.91 m
C12	6542029.36	4701802.62	-	-	-	-	-
D1	6542079.97	4701687.99	-	-	-	-	-
D2	6542065.38	4701696.98	-	-	-	-	-
D3	6542036.47	4701650.06	-	-	-	-	-
D4	6542102.09	4701756.57	-	-	-	-	-
D5	6541985.98	4701763.58	-	-	-	-	-
D6	6541866.63	4701770.78	-	-	-	-	-
D7	6541933.20	4701677.91	59° 44' 08.63"	20.00 m	11.48 m	20.85 m	3.06 m
D8	6541853.77	4701679.82	-	-	-	-	-

- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

  a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21, 003/23) i pratećim propisima.

  b) **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14, 44/18), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

  c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

  d) **Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG", br. 75/18) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

- **Elektroinstalacije:**

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me ;**

- **Telekomunikacione instalacije :**

– Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

4. OSTALI USLOVI:

– **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetno građenje objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**

– Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta i objekta privrednog razvoja sa pristupnom saobraćajnicom, na lokaciji kp 197/43, 197/44, 197/45, 197/46, 197/47, 197/1, 197/2, 197/4, 2568/1, sve K.O. Topla, Herceg Novi, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG" , br. 44/18, 43/19), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

– Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG" , br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.

– Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja

poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.

- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta („Sl.list CG" , br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr." br. 45/15, 36/20).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, list nepokretnosti, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi, tehnički uslovi priključenja.**
  Ovaj Programski zadatak, zajedno sa skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta i objekta privrednog razvoja sa pristupnom saobraćajnicom, na lokaciji kp 197/43, 197/44, 197/45, 197/46, 197/47, 197/1, 197/2, 197/4, 2568/1, sve K.O. Topla, Herceg Novi.
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.**

- **Članom 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl. List CG" br. 19/25) propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.**
- **Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi, opštinski putevi (lokalnii I nekategorisani) I prateći objekti, ulice u naseljima I trgovi, parking prostori, pijace, gradska groblja, podzemni I nadzemni prolazi, javne garaže, objekti distributivne mreženaponskog nivoa do 35 kV, trafostanice I vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta, solarne elektrane do 5 MW, sportski objekti I skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu I uređenje istih, javne I zelene površine I gradski parkovi, ski liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) I objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva I ribarstva).**

- **Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom.**
- **Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi I na područjima za koja nije donijet planski document sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.**
- **Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stave 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlašćenjima propisanim ovim zakonom.**

SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU